



il Sereno - Lago di Como

Location:	Torno, Como?
Timeline:	da 2015 a 2016
Tipologia di intervento:	Ricettivo / Alberghiero
Designer:	Arch. Patricia Urquiola - SCE Project Milano
Categoria:	OG1 OG11 OS18A OS18B
Dati interessanti:	15 milioni in poco più di 7 mesi ?/ 180 operai di media giornaliera / 15 tecnici a direzione delle moltissime opere realizzate in sovrapposizione

Descrizione dell'intervento

8 mesi di lavorazioni - area d'intervento: 4000 mq - 30 suite, tra i 65 e i 200 mq di superficie 7 piani, di cui 2 interrati

Il Sereno e' stato costruito sulle rive del Lago di Como su base di una Darsena esistente. Si trova sul bordo di una scogliera in una tranquilla e appartata citta' di Como chiamata Torno, circondata da tranquille viste. La posizione del Sereno si estende per circa 140 metri lungo la riva orientale del lago.

E' uno spinoff dell'esclusivo Le Sereno a Saint Barthe?lemy, costruito dagli stessi proprietari - Luis Felipe Contreras. Le soluzioni architettoniche si ispirano al colore del lago e delle sue acque scintillanti, alla natura delle spettacolari montagne e al villaggio adiacente.

L'ecologia e? al centro del progetto, oltre a essere dietro la progettazione di questo hotel, per il quale e? stato progettato un efficiente sistema di risparmio energetico. C'e? un dialogo costante tra l'edificio e l'ambiente in cui e?, letteralmente, immerso (letteralmente, dato che le fondamenta emergono dal lago)

Sereno Hotels ha collaborato con Patrica Urquiola e il suo team immaginando ogni aspetto dell'hotel dall'architettura all'interior design, che comprende la progettazione di mobili su misura, tappeti, rivestimenti per pareti, lampade, vasche da bagno e sanitari.

Le 30 suite oversize dell'hotel sono minimaliste, eleganti e luminose e le aree pubbliche sono sofisticate e stravaganti. I punti focali dell'hotel includono una spettacolare piscina di 18 metri che permette agli ospiti di galleggiare letteralmente sopra il Lago di Como e una splendida scala di noce e bronzo che galleggia senza sforzo dal ristorante alla hall.

Il Cantiere: Il programma lavori e? stato cambiato piu? volte in corso d'opera a causa di continue variazioni che avrebbero comportato molti ritardi sulla consegna prevista. Un'attenta ripianificazione e un pronto team di direzione cantiere hanno permesso che cio? non accadesse.

Le gru: sono state installate solo 2 gru (la terza e? stata aggiunta durante l'ultima parte del progetto) per movimentare i materiali utilizzati da **270 lavoratori in media giornaliera**, presenti nel cantiere durante i periodi di punta.

Le opere giornaliere erano suddivise in 2 turni (il primo gruppo lavorava dalle 5:00 alle 16:00, il secondo gruppo dalle 9:00 alle 20:00). Le gru sono state installate e smontate con l'ausilio di un elicottero.