



Case Masotti

Location:	Oderzo
Timeline:	da 2017 a 2018
Tipologia di intervento:	Direzionale / Commerciale
Designer:	ZAA architettura
Categoria:	OG1
Dati interessanti:	Utilizzo brevetto Setten Genesio SpA "TrilamaR"

Descrizione dell'intervento

L'intervento nasce dalla volontà di realizzare una lottizzazione residenziale con tipologia di case standard ad elevate prestazioni, adottando tecnologie innovative che permettano di mantenere i confort nel tempo.

Gli edifici hanno pianta rettangolare e presentano delle ampie vetrate nei lati est ed ovest che permettono di illuminare gli ambienti interni mentre, nei lati sud e nord le aperture sono state limitate e delineate da un design innovativo.

Le pareti si presentano in calcestruzzo facciavista ma sono costituite da un sistema, il TrilamaR, da noi brevettato che conferisce alle abitazioni elevatissimi livelli di isolamento termico e acustico mentre la copertura è piana ed isolata con il sistema del tetto rovescio. Tali soluzioni, oltre ad ottenere elevatissime prestazioni, permettono di ridurre i tempi di costruzione e quindi di abbattere i costi per il

cliente.

Il concepimento dell'involucro in Calcestruzzo facciavista garantisce una ridotta manutenzione esterna nel tempo e, sotto il profilo architettonico, conferisce un effetto visivo "marmoreo".

I serramenti sono progettati e realizzati con profili dal basso impatto visivo e grazie all'utilizzo di ampie vetrate, anch'esse ad elevata efficienza termica, all'interno delle stanze si percepisce una continuità con gli ambienti esterni.

A garanzia degli elevati standard qualitativi, anche per gli impianti sono stati impiegati materiali e tecnologie di altissimo pregio che ne permettono un utilizzo interattivo dei sistemi di domotica.