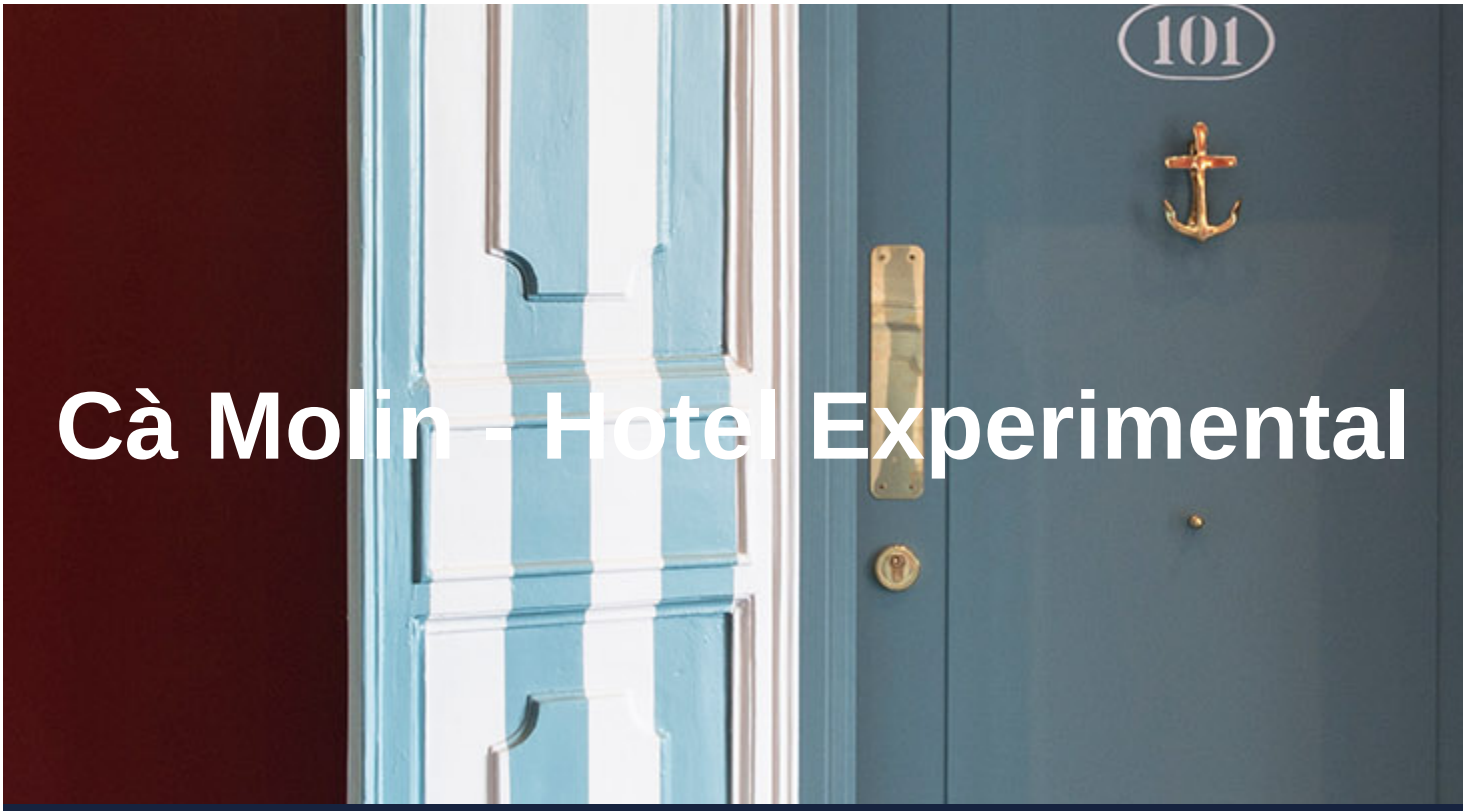


# Cà Molin - Hotel Experimental

| | |
|---|---|
| **Location:** | Venezia - Fondamenta Zattere |
| **Timeline:** | da 2018 a 2019 |
| **Tipologia di intervento:** | Restauro |
| **Designer:** | Arch. Maria Dolores Schiratti - Arch. Alessandro Pagnacco - Studio Chzon |
| **Categoria:** | OG1 OG11 OS18A OS21 |
| **Dati interessanti:** | 32 camere 4 stelle superior 6 livelli giardino esterno |

## Descrizione dell’intervento

**Descrizione ell'intervento**

L’intervento di riqualificazione prevedeva un iniziale strip-out al quale dar seguito con consolidamenti strutturali riguardanti tutti i solai interni (in alcuni casi anche ricostruzioni totali) e la realizzazione di due nuovi vani corsa ascensore.

Contestualmente veniva recuperata e consolidata anche la copertura per garantire una adeguata impermeabilizzazione arricchendola di nuovi lucernari e di una altana.

Al termine delle opere strutturali sono stati posati tutti gli impianti tecnologici sottotraccia (idrico-sanitario, riscaldamento idronico 4 tubi, elettrico e speciale) inserendoli all’interno delle nuove tramezzature e dei controsoffitti interni in cartongesso, studiati al fine di garantire un elevato confort acustico nelle camere, coadiuvati da nuovi pacchetti a pavimento comprendenti materassini fonoassorbenti.

**Finiture su misura**

Ogni camera ed ambiente possiede una propria definizione cromatica che abbina le finiture edili con gli arredi e la componentistica di corredo.

Di particolare pregio inoltre il recupero del giardino interno nel quale, al di sotto del piano di calpestio, è presente un moderno depuratore. Il progetto ha lasciato inalterata la natura del giardino che ripropone le originali piante e la pavimentazione tipica in “masegni di trachite” completati da elementi di arredo in stile e statue.